



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-633/2018-95

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom AGRO-TRGOVINA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu u stečaju Kukuljanovo, Industrijska zona Kukuljanovo bb (OIB: 68618383971), dana 27. svibnja 2021.

riješio je

I. Iz kupovnine od 897.317,00 kn koju je položio kupac u postupku prodaje nekretnina dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 1503 k.o. 324825, ŠMRIKA na k.č. 3028/6, k.č. 3028/26 i z.k.ul. 1504 k.o. 324825, ŠMRIKA na k.č. 3028/27 namiruju se

1. dužnik AGRO-TRGOVINA d.o.o. u stečaju Kukuljanovo, Industrijska zona Kukuljanovo bb, OIB: 68618383971, iznosom od 136.296,00 kn,

2. razlučni vjerovnik PRIMORSKA BANKA d.d. u likvidaciji Rijeka, Scarpina 7, OIB: 96675880337, iznosom od 761.021,00 kn.

Obrazloženje

Nakon što je kupac položio kupovninu u iznosu od 897.317,00 kn u postupku prodaje nekretnine dužnika pobliže opisanom pod točkom I. izreke ovog rješenja, sud je zakazao ročište za diobu kupovnine, na koje su pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Na ročištu održanom dana 27. svibnja 2021. stečajni upravitelj je naveo kao u svom podnesku od 27. travnja 2021. kako troškovi unovčenja iznose 136.296,00 kn.

Stečajni upravitelj je naveo da troškovi koji izravno terete unovčene nekretnine iznose 108.024,00 kn, a odnose se na trošak elektroničke javne dražbe iznos od 1.400,00 kn, trošak promjene brava u iznosu od 3.307,72 kn, trošak kolčenja u iznosu od 3.500,00 kn, trošak osiguranja u iznosu od 1.148,00 kn, te trošak nagrade stečajnog upravitelja sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" br. 105/15) u iznosu od 98.669,00

kn. Nadalje je istakao da se iz kupovnine imaju namiriti i troškovi nužni za provođenje stečajnog postupka, a koji u odnosu na ostalu imovinu dužnika učestvuju sa 60,36%, odnosno u iznosu od 28.272,00 kn, i to stvarni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 3.173,00 kn, trošak računovodstva u iznosu od 17.504,00 kn, trošak odvjetničkih usluga u iznosu od 2.744,00 kn, materijalni troškovi u iznosu od 818,00 kn, troškovi platnog prometa u iznosu od 1.015,00 kn, kao i povrat uplaćenog predujma za pokriće troška stečajnog postupka u iznosu od 3.018,00 kn.

Punomoćnica razlučnog vjerovnika PRIMORSKE BANKE d.d. u likvidaciji je na ročištu istakla da se razlučni vjerovnik ne protivi obračunu stečajnog upravitelja te predložila da se ostalim novčanim sredstvima djelomično namiri tražbina prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu.

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 u daljnjem tekstu SZ) propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka, 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavak 3. SZ propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Kako razlučni vjerovnici nisu imali prigovora na obračun troška stečajnog upravitelja, te kako je utvrđeno da je stečajni upravitelj u svom obračunu zatražio namirenje troškova unovčenja predmetne nekretnine, te namirenje ostalih obveza stečajne mase i troškova nastalih radi redovnog provođenja stečajnog postupka, bez kojih postupak nije bilo moguće provesti, nakon uvida u dokumentaciju koju je uz podneske dostavio stečajni upravitelj (list 419 do 496, 500 i 501, te 507 spisa), na osnovu odredbe članka 248. stavka 1. točke 1. SZ-a, valjalo je odlučiti kao pod točkom I.1. izreke ovog rješenja.

Uvidom u spis utvrđeno je da su na predmetnim nekretninama razlučni vjerovnici imali upisana prava odvojenog namirenja kako slijedi:

u z.k.ul. 1503 k.o. 324825, ŠMRIKA na k.č. 3028/6 i k.č. 3028/26

Zaprimljeno 29.04.2015. broj Z-5852/15

Na temelju Ugovora o kreditu broj 5830000712 od 18. listopada 2013.g. i dodatka ugovoru od 20.travnja 2015, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A u iznosu od 140.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan isplate uvećano za pripadajuće kamate te ostale naknade i troškove, za korist: PRIMORSKA BANKA D.D., OIB: 96675880337, RIJEKA, SCARPINA 7

Zaprimljeno 07.05.2015. broj Z-6241/15

Na temelju Ugovora o kreditu broj 5830000704 od 01. listopada 2013.g. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-13170/13 i dodatka ugovoru od 17.travnja 2015. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A u iznosu od 135.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan isplate uvećano za pripadajuće kamate te ostale naknade i troškove, za korist: PRIMORSKA BANKA D.D., OIB: 96675880337, RIJEKA, SCARPINA 7

<p>Zaprimljeno 04.06.2018.g. pod brojem Z-22732/2018 zabilježba, pokretanje postupka, prijedlog za osiguranje O-DO-355/18-XII 01.06.2018, Sukladno čl. 84. a ZZK zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog za korist Republike Hrvatske na nekretninama u A.</p>
<p>Zaprimljeno 19.09.2018.g. pod brojem Z-36056/2018 zabilježba, prijedlog za osiguranje, BROJ: O-DO-535/18-XII 12.09.2018, prijedlog broj: IP-DO-1516/18-XII 18.09.2018, zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi pred OS Rijeka pod posl. br. OVR-4357/18 u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, Ministarstvo financija i protivnika osiguranja AGRO-TRGOVINE d.o.o. Kukuljanovo bb, sukladno čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama.</p>
<p>Zaprimljeno 27.09.2018.g. pod brojem Z-37353/2018 uknjižba, založno pravo, ovosudno rješenje posl. br. OVR-4357/18-2 24.09.2018, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 766.647,50 kuna (742.912,50 kuna glavnice i 23.735,00 kuna kamate) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz rješenja , za korist: REPUBLIKA HRVATSKA</p>
<p>Zaprimljeno 19.12.2018.g. pod brojem Z-49840/2018 uknjižba, založno pravo, ovosudno rješenje o osiguranju posl. br. OVR-3456/18 12.12.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 287.902,40 kn, uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove postupka, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</p>
<p>Zaprimljeno 28.01.2019.g. pod brojem Z-2307/2019 zabilježba, pokretanje postupka, prijedlog za osiguranje, broj: O-DO-805/18-XII 21.01.2019, prijedlog broj: IP-DO-108/19-XII 28.01.2019, Na temelju čl. 84a. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je pokrenut postupak osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava koji se vodi kod ovog suda pod posl. br. Ovr-78/19, predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, protivnika osiguranja AGRO-TRGOVINA d.o.o. Kukuljanovo, Kukuljanovo bb. u z.k.ul. 1504 k.o. 324825, ŠMRIKA na k.č. 3028/27</p>
<p>Zaprimljeno 29.04.2015. broj Z-5852/15 Na temelju Ugovora o kreditu broj 5830000712 od 18. listopada 2013.g. i dodatka ugovoru od 20.travnja 2015, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A u iznosu od 140.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan isplate uvećano za pripadajuće kamate te ostale naknade i troškove, za korist: sporedni zk.ul.1503 k.o. Šmrika: PRIMORSKA BANKA D.D., OIB: 96675880337, RIJEKA, SCARPINA 7</p>
<p>Zaprimljeno 07.05.2015. broj Z-6241/15 Na temelju Ugovora o kreditu broj 5830000704 od 01. listopada 2013.g. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br.Z-13170/13 i dodatka ugovoru od 17.travnja 2015. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A u iznosu od 135.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan isplate uvećano za pripadajuće kamate te ostale naknade i troškove, za korist: PRIMORSKA BANKA D.D., OIB: 96675880337, RIJEKA, SCARPINA 7</p>

<p>Zaprimljeno 04.06.2018.g. pod brojem Z-22732/2018 zabilježba, pokretanje postupka, prijedlog za osiguranje O-DO-355/18-XII 01.06.2018, Sukladno čl. 84. a ZZK zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog za korist Republike Hrvatske na nekretninama u A.</p>
<p>Zaprimljeno 19.09.2018.g. pod brojem Z-36056/2018 zabilježba, prijedlog broj: IP-DO-1516/18-XII 18.09.2018, prijedlog za osiguranje, broj: O-DO-535/18-XII 12.09.2018, zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi pred OS Rijeka pod posl. br. OVR-4357/18 u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, Ministarstvo financija i protivnika osiguranja AGRO-TRGOVINE d.o.o. Kukuljanovo bb, sukladno čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama.</p>
<p>Zaprimljeno 27.09.2018.g. pod brojem Z-37353/2018 uknjižba, založno pravo, ovosudno rješenje posl. br. OVR-4357/18-2 24.09.2018, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 766.647,50 kuna (742.912,50 kuna glavnice i 23.735,00 kuna kamate) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz rješenja , za korist: REPUBLIKA HRVATSKA</p>
<p>Zaprimljeno 19.12.2018.g. pod brojem Z-49840/2018 uknjižba, založno pravo, ovosudno rješenje o osiguranju posl. br. OVR-3456/18 12.12.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 287.902,40 KN, uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove postupka, za korist:</p>
<p>Zaprimljeno 28.01.2019.g. pod brojem Z-2307/2019 zabilježba, pokretanje postupka, prijedlog za osiguranje, broj: O-DO-805/18-XII 21.01.2019, prijedlog broj: IP-DO-108/19-XII 28.01.2019, Na temelju čl. 84a. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je pokrenut postupak osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava koji se vodi kod ovog suda pod posl. br. Ovr-78/19, predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, protivnika osiguranja AGRO-TRGOVINA d.o.o. Kukuljanovo, Kukuljanovo bb.</p>

Kako je utvrđeno da se Primorska banka d.d. u likvidaciji, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, nije namirila u stečajnom postupku kao stečajni vjerovnik ni kao razlučni vjerovnik iz druge unovčene nekretnine dužnika u punom iznosu, ostalim novčanim sredstvima, prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka, može se namiriti djelomično tražbina tog razlučnog vjerovnika pa je valjalo je sukladno odredbi članka 248. stavka 1. točke 2. SZ-a odlučiti kao pod točkom I.2. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 27. svibnja 2021.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dostave rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2fb-74062**

Kontrolni broj: **0c07c-0358e-1b32a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.